



**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23,23A.**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Żelazna 23,23A, 61-064 Poznań

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Żelazna 23,23A

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

NR DZIAŁKI: obr. 8, ark.5, nr dz.1/128, 2/17

JEDN. PROJ.: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło
tel. 693 429 479

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Piotr Jasiniak** (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)
RYSOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

21 listopad 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis do projektu budowlanego – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej 23,23A.
2. Charakterystyka energetyczna – Obliczenie zapotrzebowania energii i zużycia ciepła.
3. Plan BIOZ
4. Uprawnienia i izba

II. Inwentaryzacja fotograficzna

III. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN-01	Elewacja południowa i zachodnia	skala 1:100
IN-02	Elewacja północna i wschodnia	skala 1:100
IN-03	Rzut dachu	skala 1:100
IN-04	Przekrój przez więźbę dachową	skala 1:50
A-01	Elewacja południowa i zachodnia – projekt	skala 1:100
A-02	Elewacja północna i wschodnia – projekt	skala 1:100
A-03	Rzut dachu – projekt	skala 1:100
A-04	Przekrój przez więźbę dachową – projekt	skala 1:50
	Detale projektowe	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna.
- 1.3. Audyt remontowy nr 1201/Ż/P/2016 sporządzony przez mgr inż. Wiesława Słomowicza.
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Ustawa Prawo budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej 23,23A (obr. 8, ark.5, nr dz.1/128,2/17).

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 4 - kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, budynek w części posiada poddasze nieużytkowe w części użytkowe (mieszkania). Posiada ściany nośne wykonane z cegły pełnej, otynkowane metodą ciężką – mokrą. Bryła na rzucie prostokąta z dwoma delikatnymi ryzalitami na osi wejść do klatek schodowych.

Dach czterospadowy z obszernymi lukarnami. Więźba dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym – brak korozji biologicznej. Dach poryty karpiówką układaną podwójnie (w koronkę). Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane metodą ciężką – mokrą, kominy w złym stanie technicznym. Stolarka okienna drewniana (stara) i plastikowa (nowa). Istniejąca instalacja odgromowa niesprawna.

4. Działania remontowe:

Przewiduje się wykonanie następujących prac remontowych:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych – metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS gr. 12 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, RD = 3,85 m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- b) docieplenie ścian zewnętrznych w części cokołowej (min. 90cm poniżej terenu) – metodą BSO z zastosowaniem styropianu gr. 14 ($\lambda=0,035$ W/mK, RD = 4,00 m²K/W) np. Austrotherm EPS 035 Expert
- c) wnęki ościeży (okna piwniczne, okna ostatniej kondygnacji) – styropian EPS gr. 2 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, RD = 0,60 m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- d) odtworzenie wystroju sztukatorskiego – wykonanie nowych profili sztukatorskich (odtworzenie oryginału), wykonane co najmniej ze styropianu EPS 200, powlekane żywicami akrylowymi, gotowymi do malowania np. Austrotherm FPP
- e) docieplenie dachu – ułożenie wełny mineralnej gr.18cm ($\lambda=0,035$ W/mK, RD = 5,10 m²K/W) np. URSA Gold 35
- f) wymiana okien piwnicznych na nowe PCV w kolorze białym, wyposażone w nawietrzniki wrębowe
- g) remont piwnic, wymiana okien piwnic na nowe PCV wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne,
- h) remont dachu – wymiana dachówek i opierzenia na nowe, impregnacja więźby, wykonanie nowego ołączenia (łaty i kontrłaty) , wymiana łąw kominiarskich i wyłazłów dachowych na nowe, montaż płotków śniegowych, zamontowanie nowych rynien i rur spustowych, naprawa kominów

5. Opis projektowanych robót

5.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Ze względu na stan tynków zakłada się ich odkucie w nieznacznej części. Po wcześniejszym zinventaryzowaniu elementy sztukatorskie tj. listwy dekoracyjne (międzykondygnacyjne), gzyms nad parterem oraz podokiennik należy skuć tak aby podłoże było równe i gotowe do układania styropianu.

Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszkę, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany piwnic należy odkopać na głębokość około 120cm, usunąć starą hydroizolację oraz osuszyć ściany. Wszystkie kominy należy rozebrać do poziomu połaci dachowej. Przewód spalinowy biegnący po elewacji północnej należy zdemontować.

5.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie zaprojektowano w systemie Drysulation firmy Dryvit. Składniki systemu:

zaprawa klejąca: Dryhesive Plus

izolacja termiczna: styropian firmy Austrotherm.

siatka: Standard Plus, Panzer

klej do siatki: Primus M

grunt: Strongsil

tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura baranek 1,6mm)

tynk akrylowy z kruszywem kwarcowym (cokół): Ameristone w kolorze Champagne Gray 16

farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego systemu.

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr. 14cm ($\lambda=0,035$ W/mK) do wysokości około 100cm nad poziomem terenu (profil oddzielający cokół) oraz na głębokość 90cm poniżej terenu. Przed przyklejeniem styropianu (po wcześniejszym osuszeniu i oczyszczeniu ścian fundamentowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal. Płyty styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr.14cm znajdujące się poniżej poziomu terenu należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową – folię zakończyć systemową listwą. Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie styropianu EPS gr. 12 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, $R_D = 3,85$ m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassade Premium. Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Drytex malowanego farbą silikonową Silstar PRO w systemie BSO firmy Dryvit. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie termodyblami w ilości 4-5 /m².

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W poziomie parteru (do dolnej krawędzi okien parteru) należy dodatkowo zastosować siatkę z włókna szklanego Panzer. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem EPS gr. 2 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, $R_D = 3,85$ m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassade Premium. Na styku okien i styropianu stosować listwy przyokienne. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,6 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji. Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Dryvit wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.). Boniowanie wysokiego parteru wykonać przy pomocy listwy PCV z elementem traconym z siatką BP11 H5 RS (szer. 50mm, gł. 20mm).

W części „wysokiego parteru” na tynku należy wykonać system Antygraffiti firmy Zoltan.

Instalację odgromową wykonać jako nową zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej z prętów $\varnothing 8\text{mm}$. Przy atyce pręty instalacji odgromowej wychodzące ze styropianu należy wygiąć w taki sposób aby zapobiec zaciekaniu wody po elewacji. Instalacje odgromową na elewacji prowadzić w rurkach pod styropianem.

Całe orynnowania, parapety zewnętrzne oraz opierzenia wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, z zagięciem bocznym uniemożliwiającym zaciekanie wody – zabrania się stosować plastikowych zakończeń parapetów.

Ościeża malować w kolorze detali sztukatorskich. Ościeża okien piwnicznych w kolorze cokołu.

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej czerwonej, o szerokości 50cm wykonaną ze spadkiem na zewnątrz. Obrzeże betonowe gr.6cm. Wycieraczki stalowe 40x60cm należy zamontować przed każdym wejściem. Lampy zewnętrzne: zamocować nowe oprawy oświetleniowe nad wejściami (2szt.) oraz wzdłuż elewacji szczytowych (po 1szt.), energooszczędne. Miejsce mocowania nowej oprawy – do uzgodnienia z Inwestorem. Uchwyty na chorągwie (2szt.) zamocować, stosując w każdym przypadku mocowania o odpowiedniej długości uwzględniającej grubość ocieplenia.

Wymiana okien piwnicznych na nowe PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U_{\text{max}} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; skrzydła wykonać jako rozwierno – uchylne oraz wyposażać w nawietrzniki wrębowe.

Przy odtwarzaniu okien piwnicznych na elewacji północnej należy zastosować nadproża strunobetonowe – wysokość i długość należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta. Przy nowych oknach należy zamontować kraty stalowe.

Barierki znajdujące się w oknach należy przedłużyć na wysokość 110cm (obecne nie spełniają wymagań) malować w kolorze szarym zbliżonym do koloru obróbek blacharskich.

5.3. Profile sztukatorskie

Istniejący wystrój sztukatorski elewacji oraz podziały elewacji należy dokładnie zinwentaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Po przyklejeniu właściwego docieplenia należy odtworzyć wszystkie detale sztukatorskie zachowując pierwotne kształtu i podziały elewacji. Sztukaterię wykonać ze styropianu EPS200 np. w technologii FLEX StyroStyl, która gwarantuje uzyskanie ostrych krawędzi. Profile pokryte masą na bazie żywic akrylowych z domieszką drobnych kruszyw należy zagruntować, a następnie pomalować zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką elewacji. Nie wolno malować farbami siilkatowymi.

Na gzymsach należy zamontować elementy odstraszające ptaki Ecopic.

5.4. Remont dachu

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy usunąć starą dachówkę, opierzenia z blachy, anteny i przewody antenowe. Elementy drewniane więźby nienadające się do użytku, należy wymienić na nowe zachowując ich parametry (na etapie inwentaryzacji nie stwierdzono elementów przeznaczonych do wymiany). Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby należy oczyścić, a następnie zabezpieczyć przed ogniem, owadami i grzybami np. środkiem Fobos – 4. Impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, metodą kilkukrotnego smarowania pędzlem lub natrysku.

Zabieg należy powtarzać kilkakrotnie, aż do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z normą zużycia. Kolejne naniesienia należy stosować w odstępach zapewniających dobre wchłonięcie impregnatu. Nie należy jednak dopuszczać do przesychnienia powierzchni.

Połąc dachu należy ocieplić wełną mineralną gr.18cm ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, $RD = 5,10 \text{ m}^2\text{K/W}$) np. URSA Gold 35, wełnę w płaszczyźnie krokwi należy od spodu sznurować.

Przed położeniem nowej dachówki należy wykonać nowe łąty i kontrłąty na uprzednio położonej folii dachowej wysoko – paroprzepuszczalnej $S_d \leq 0,01 \text{ [m}^3\text{(m}^2\text{xhx50Pa)]}$. Dach należy pokryć dachówką karpiówką angobowaną w kolorze brązowym, ułożoną w koronkę – należy pamiętać o dachówkach wentylacyjnych przewietrzających połąc dachową.

W trakcie prowadzenia prac remontowych dachu należy rozebrać kominy do płaszczyzny połąc dachu, a następnie wymurować nowe kominy z cegły klinkierowej pełnej w kolorze brązowym w taki sposób aby otwory wentylacji grawitacyjnej były usytuowane z boku komina. Ze względu na ciąg kominów nie zaleca się zmniejszenia ich wysokości.

Ponadto należy pamiętać o wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, ław kominiarskich, płotków śniegowych oraz 2 okien wylazowych (po jednym dla każdej z klatek schodowych). W częściach wspólnych na strychu należy zamontować 12 okien dachowych uchylno – obrotowych np. FAKRO FPP-V U3 94x140cm pamiętając o dostosowaniu więźby do ich zamontowania (drewniane wymiany). Ostateczną lokalizację okien należy ustalić z Inwestorem na etapie realizacji zadania.

W klatce schodowej nr 23 należy zapewnić dostęp do okna wylazowego poprzez zamontowanie schodów strychowych posiadających klapę termoizolacyjną.

5.5. Remont piwnic

Należy przeprowadzić remont piwnic polegający na:

- tynkowaniu ścian i sufitów tynkiem cementowym zatartym na gładko
- odmalowaniu drzwi do piwnic
- wyrównaniu posadzki betonowej
- nowe drzwi stalowe do piwnic (2 szt.) i pomieszczenia wodomierza (1 szt.)
- drzwi do przyszłego węzła EI60
- nowe drzwi stalowe do pomieszczenia części wspólnej („bunkier”)

6. Opinia ornitologiczna na temat sposobu ochrony gniazd i siedlisk ptaków

W celu ochrony ptaków gniazdujących na budynkach przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy na budynku nie występują miejsca gniazdowania ptaków podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia istnienia takich miejsc należy w celu ich ochrony zawiesić skrzynki lęgowe na pobliskich drzewach.

7. Charakterystyka energetyczna

Projekt został wykonany zgodnie z audytem energetycznym sporządzonym przez mgr inż. Wiesława Słomowicza. Obliczenia dotyczące wskaźników energetycznych zgodnie z załącznikami w/w audytu.

8. Zaopatrzenie budynku w energię ze źródeł odnawialnych

Nie przewiduje się pozyskania energii z odnawialnych źródeł ze względu na brak technicznej i ekonomicznej możliwości ich wykorzystania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa dotyczące obszaru oddziaływania obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – *Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994*
- obowiązki projektanta – *Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994*
- zawartość Projektu Zagospodarowania – *§6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – *§13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

Zakres prac budowlanych objętych projektem nie wpływa na zmianę oddziaływania obiektu ze względu na naświetlenie/zacienienie oraz ze względu na usytuowanie budynków oraz bezpieczeństwo ppoż.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce o nr dz.1/128,2/17, na których został zbudowany.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
(nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Załącznik nr 1

Obliczenie współczynników przenikania ciepła dla przegród (U)

Stan po modernizacji:						
Nr	typ	Opis warstw	Grubość m	λ W/m ² K	R m ² K/W	U W/m ² K
1	ściana zewnątrzna piwnic	- cegła ceram. pełna - tynk cem.wap. R_i+R_e	0,51 0,04	0,77 0,82	0,66	
					0,05	
					0,17	
					0,88	
2	ściana zewnątrzna	- cegła ceram. pełna - tynk cem.wap. - styropian R_i+R_e	0,38 0,04 0,14	0,77 0,82 0,04	0,49	
					0,05	
					3,50	
					0,17	
3	dach	- konstrukcja drewniana z pokryciem dachówką - wełna mineralna R_i+R_e	0,20	0,042	0,20	
					4,76	
					0,14	
					5,10	
4	strop pod nieogrzewanym poddaszem	- izolacja pierwotna - strop Ackermana R_i+R_e	0,08 0,24	0,07	1,14	
					0,21	
					0,14	
					1,49	

**Obliczenie zapotrzebowania na ciepło w budynku
(dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej)**

			Stan istniejący	Stan po modernizacji
1	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową:	kWh/rok		
	- ogrzewanie i wentylacja		381 789	226 291
	- ciepła woda użytkowa		53 199	53 199
			434 988	279 490
2	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	kWh/(m ² *rok)	355,4	228,4
3	Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną:	kWh/rok		
	- ogrzewanie i wentylacja		421 818	250 771
	- ciepła woda użytkowa		121 033	121 033
	- ogółem		542 851	371 804
4	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną	kWh/(m ² *rok)	443,5	303,8
5	Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o.	[MW]	0,0985	0,0604
6	Zapotrzebowanie na moc cieplną na c.w.u.	[MW]	0,0405	0,0405

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1. Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej 23,23A (obr. 8, ark.5, nr dz.1/128,2/17).

1.2. Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane – docieplenie budynku w zakresie ścian zewnętrznych, docieplenia połączeń dachu, remont piwnic, remont pokrycia dachu i kominów.

Ostateczną decyzję o kolejności realizowanych obiektów powinien podjąć Inwestor z Wykonawcą po rozpoczęciu przygotowań do realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny o 4 kondygnacjach naziemnych (w tym poddasze nieużytkowe), w całości podpiwniczony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku – np. prace przy odkuwaniu tynku, należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

a) roboty ziemne – wykopy na głębokość względną –1,5 m i szerokości 1,5 m wykonać jako zabezpieczone przed osuwaniem, szalunkami rozporowymi. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty instalacyjne

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stosownie do każdej branży.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż. Piotr Jasiniak

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000

Poznań, 21 listopad 2016

Oświadczenie głównego projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczam, że projekt budowlany pt. Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej 23,23A (obr. 8, ark.5, nr dz.1/128, 2/17) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Jasiniak

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000



Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

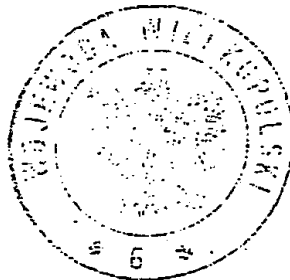
urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-9BD7-B591-A79D-9CFC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja północna



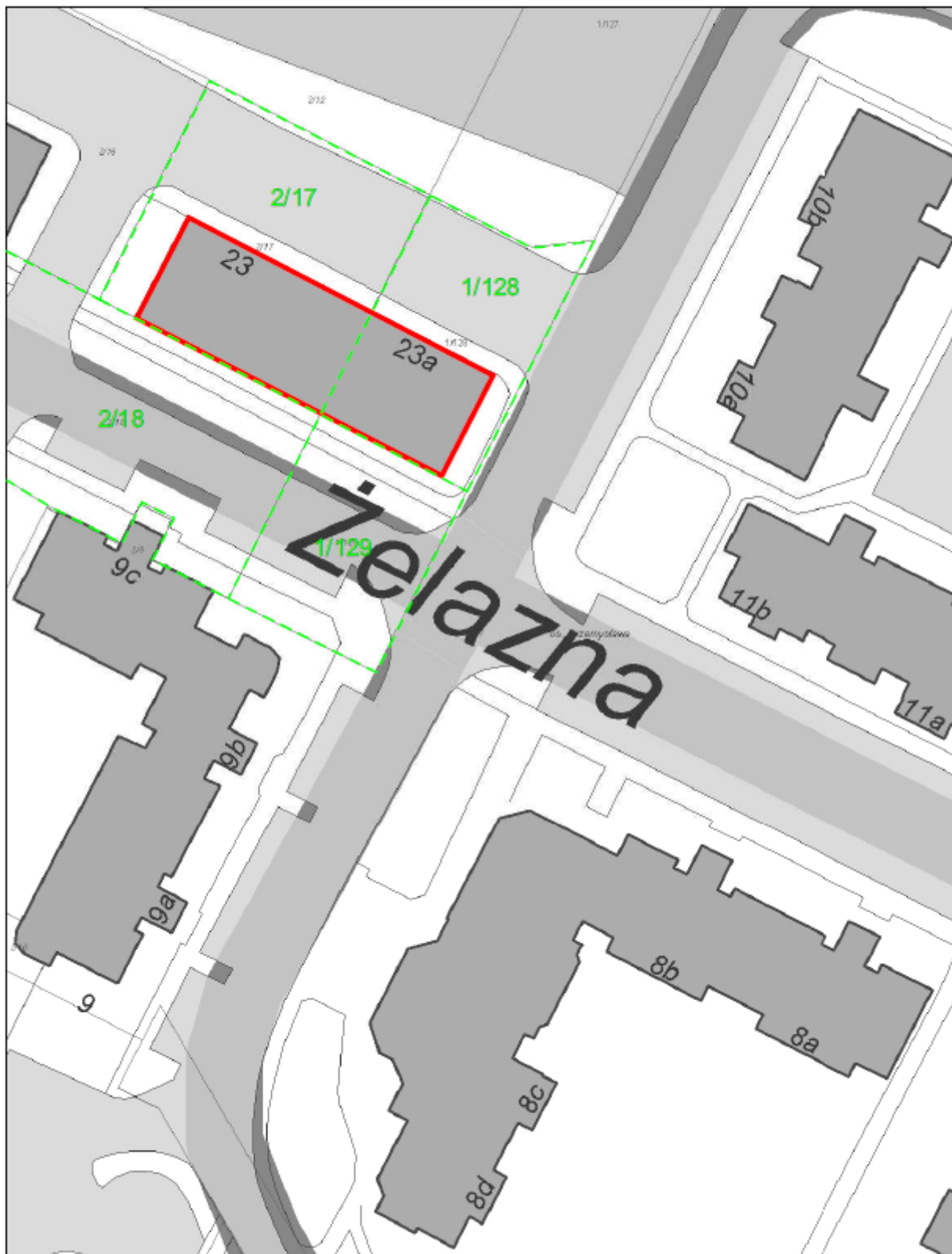
Fot. 2,3 Elewacja południowa, elewacja szczytowa – wschodnia.

III. **Część rysunkowa**

SPIS RYSUNKÓW

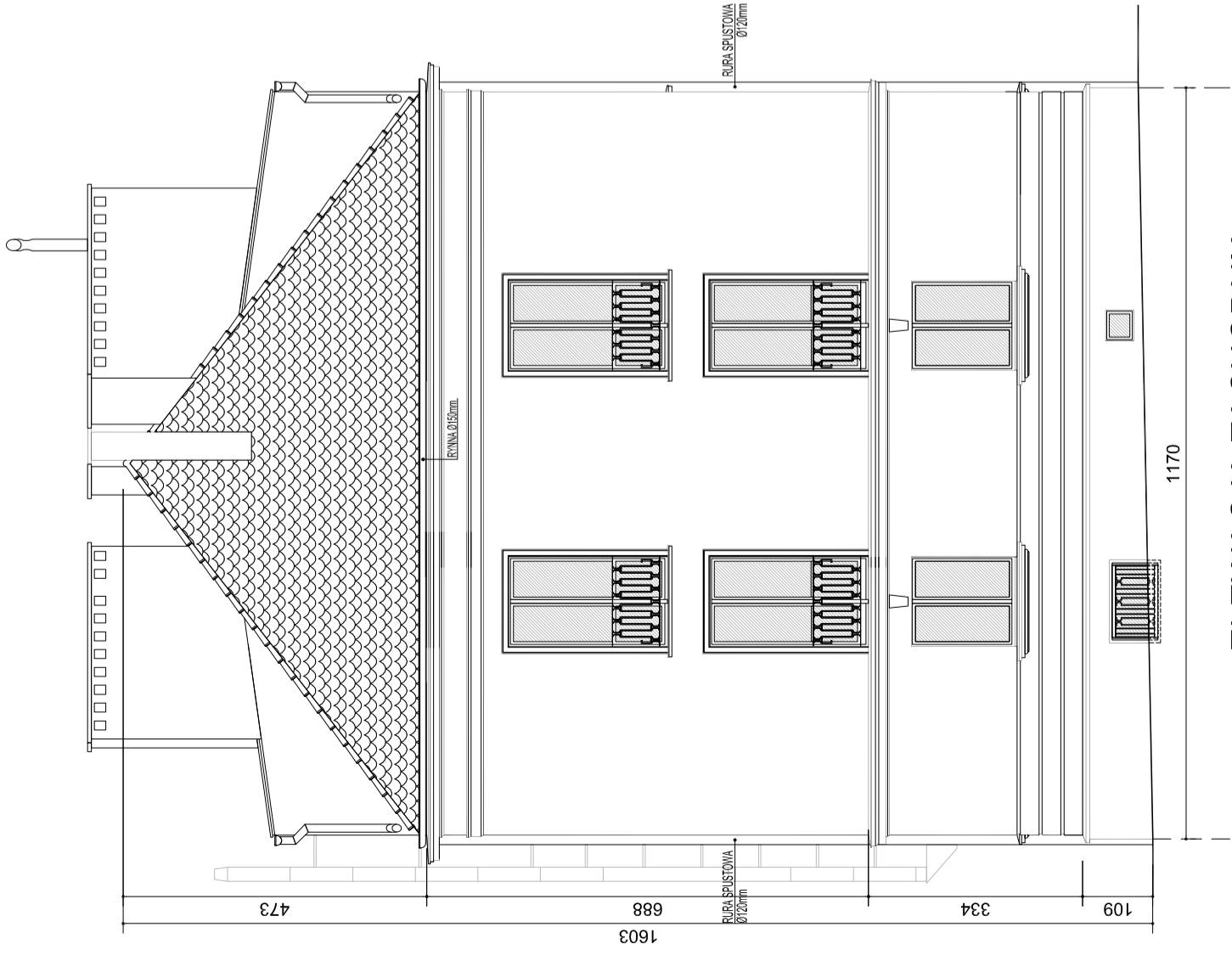
NR RYS.	TEMAT	SKALA
	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN-01	Elewacja południowa i zachodnia	skala 1:100
IN-02	Elewacja północna i wschodnia	skala 1:100
IN-03	Rzut dachu	skala 1:100
IN-04	Przekrój przez więźbę dachową	skala 1:50
A-01	Elewacja południowa i zachodnia – projekt	skala 1:100
A-02	Elewacja północna i wschodnia – projekt	skala 1:100
A-03	Rzut dachu – projekt	skala 1:100
A-04	Przekrój przez więźbę dachową – projekt	skala 1:50
	Detale projektowe	

ZGiKM GEOPOZ - System Informacji Przestrzennej

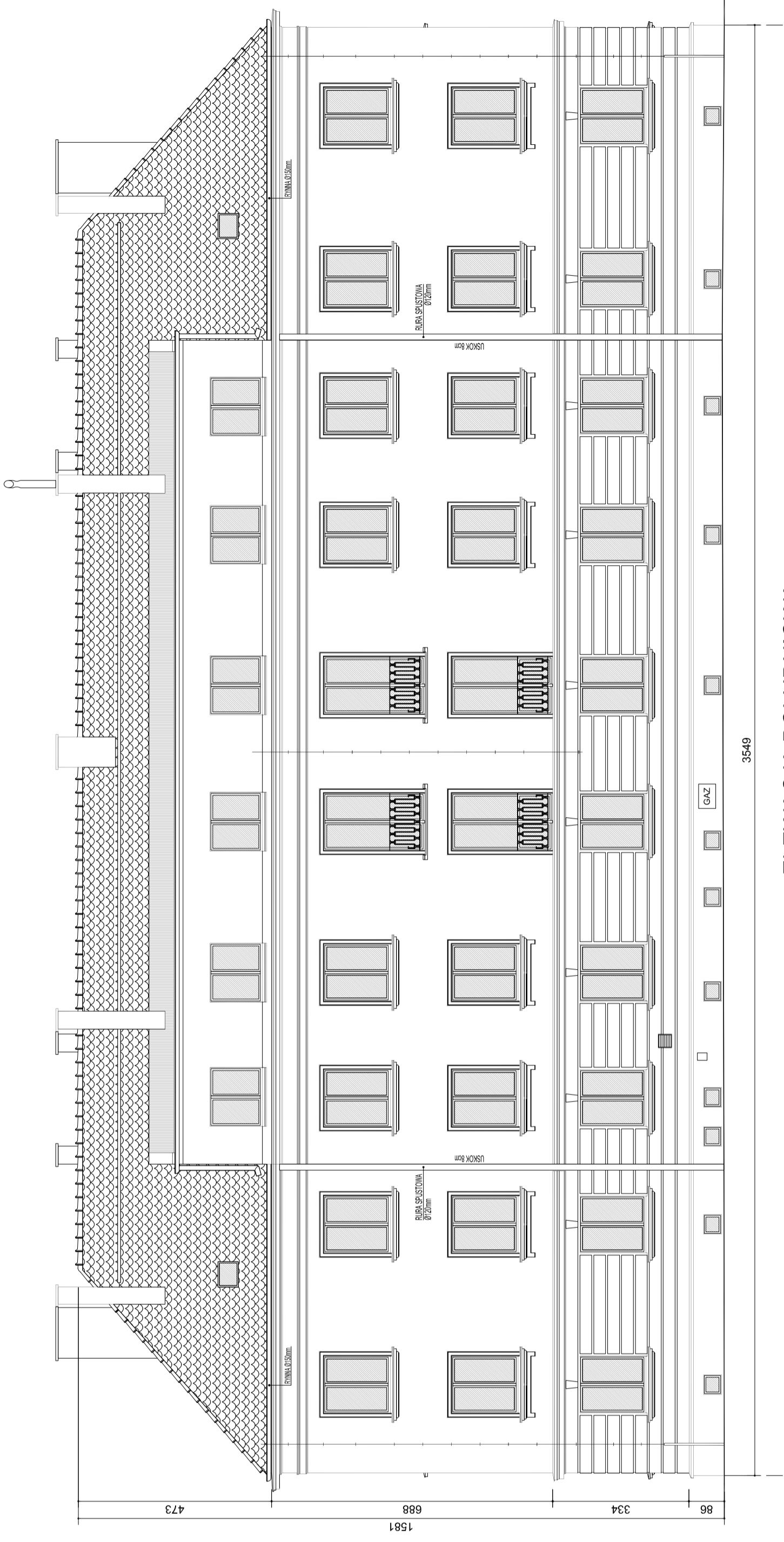


Wydruk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.

Przybliżona skala 1:500
14.11.2016 12:24

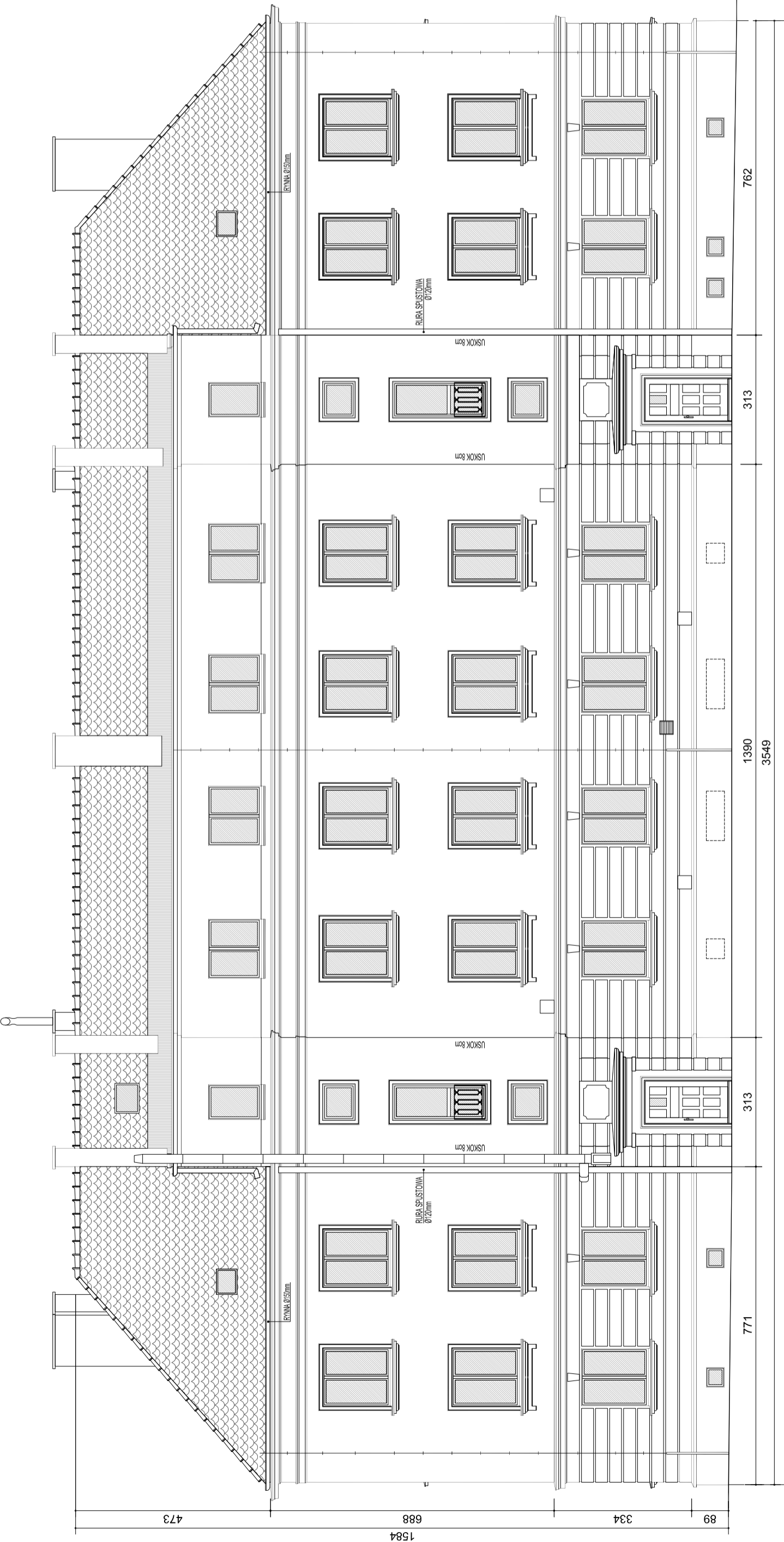


ELEWACJA ZACHODNIA

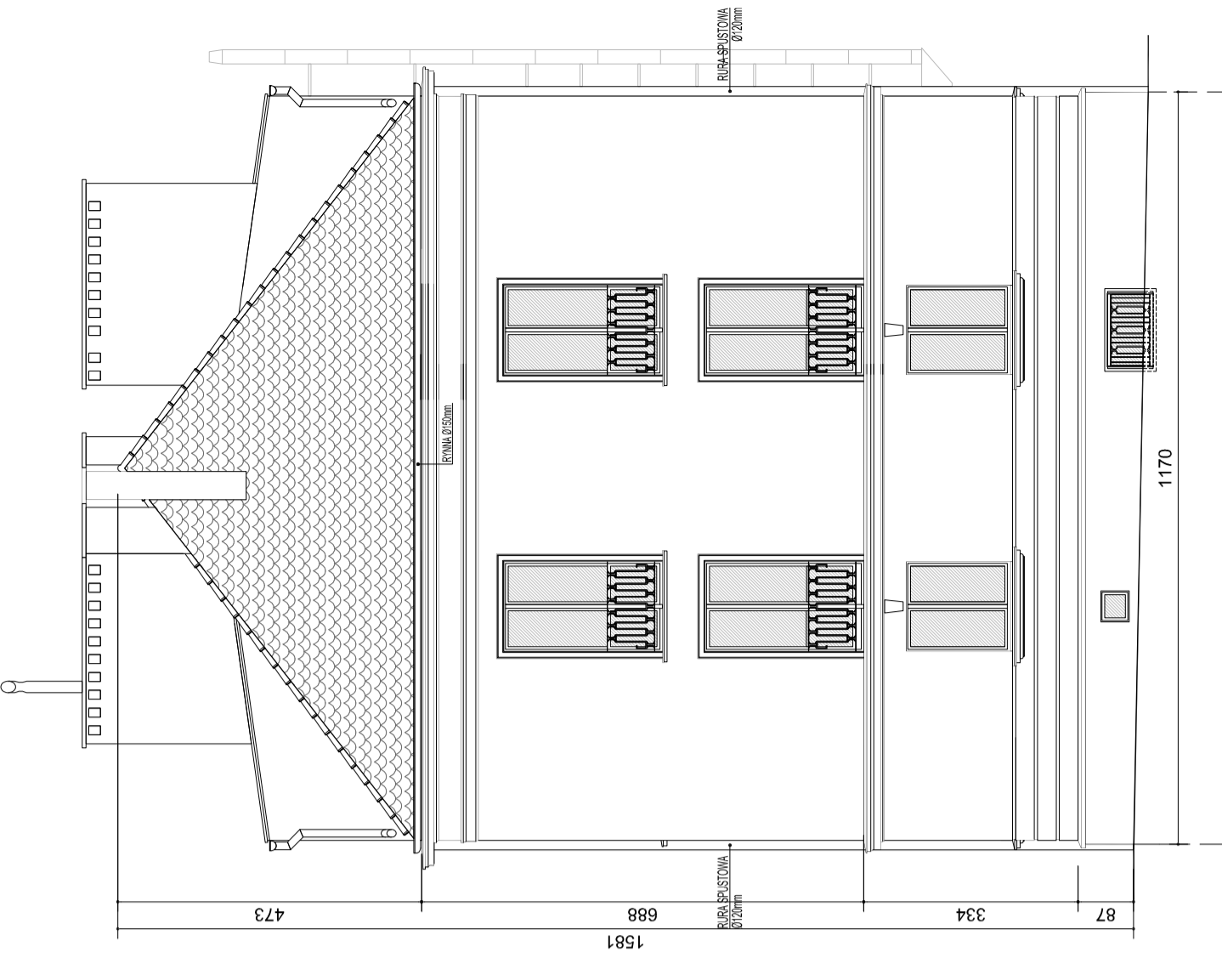


ELEWACJA POŁUDNIOWA

<p>PLAN SYTUACYJNY</p>		<p>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A</p>	
ADRES BUDOWY: ul. Żelazna 23.23A; 61-664 Poznań	NR DZIAŁKI: działka nr. 62, 1/128/217	GRUPA PROJEKTOWA:	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UAN.713145972000)	PODPIS: 	Hubert Rybkowski 693 429 479 rybkowski@wp.pl	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	DATA: LISTOPAD 2016	BRANZA: ARCHITEKTURA	
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:100	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁD. I ZACH.	
		NR RYSUNKU: IN-01	



ELEWACJA PÓLNOČNA

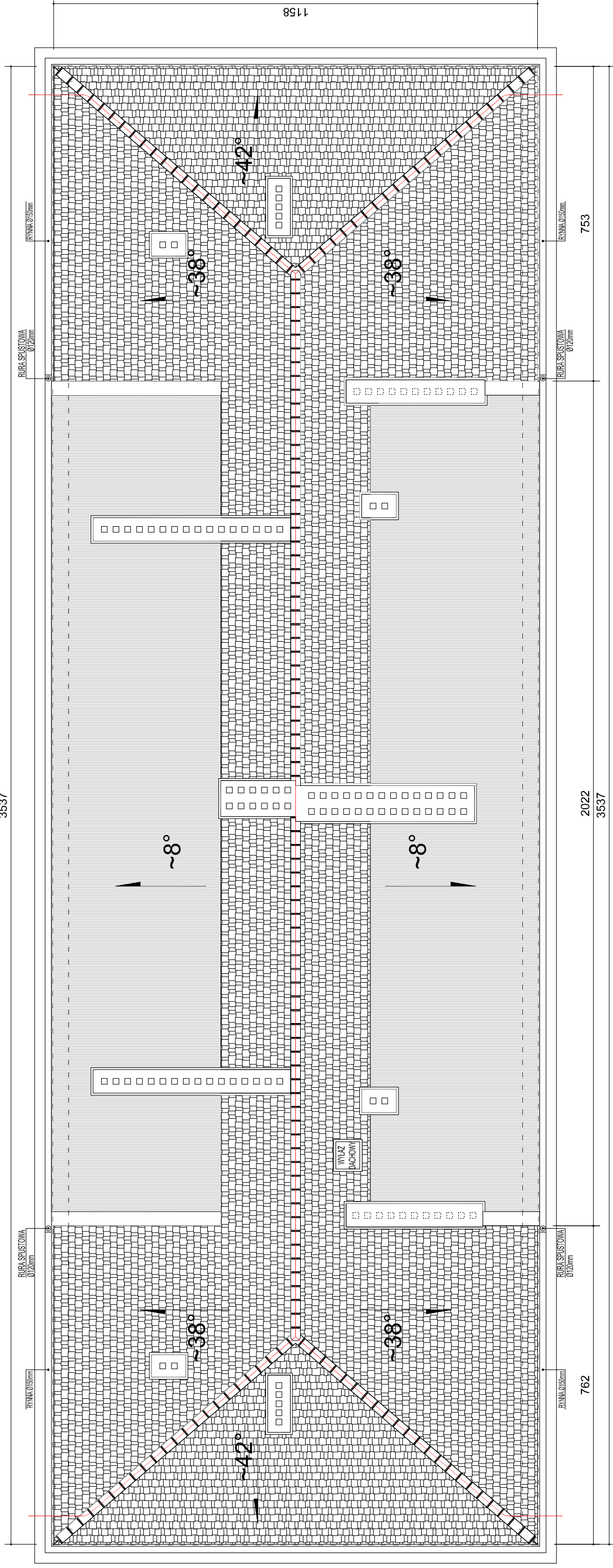


ELEWACJA WSCHODNIA



REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAMIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A		GRUPA PROJEKTOWA:	PI
ADRES BUDYNKU: ul. Żelazna 23.23A; 61-604 Poznań	NR DZIAŁKI: os.Ż. nr.63 nr.oz. 1/128/217	AUTOR PROJEKTU:	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr. upr. UAN.7131/4597/2000)	mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	DATA:	LISTOPAD 2016
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. i WSCH.		NR RYSUNKU: IN-02	

3537

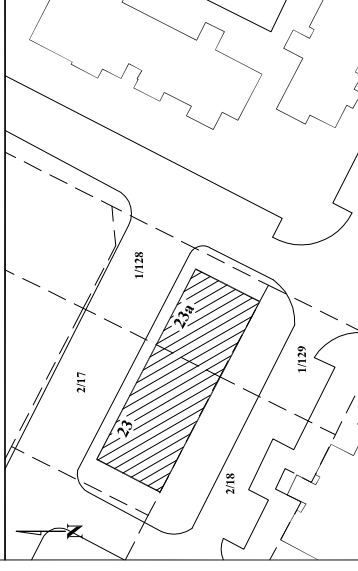


2022

3537

INSTALACJA ODGROMOWA
(stojąca)

PLAN SYTUACYJNY



REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A

GRUPA PROJEKTOWA:

NR DZIAŁKI: obr. 8, ark.5, nr dz. 1/128.2/17

ADRES BUDOWY: ul. Żelazna 23.23A, 61-464 Poznań

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7.131.45P/2000)

RYSOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: LISTOPAD 2016

STADIUM: INWENTARYZACJA

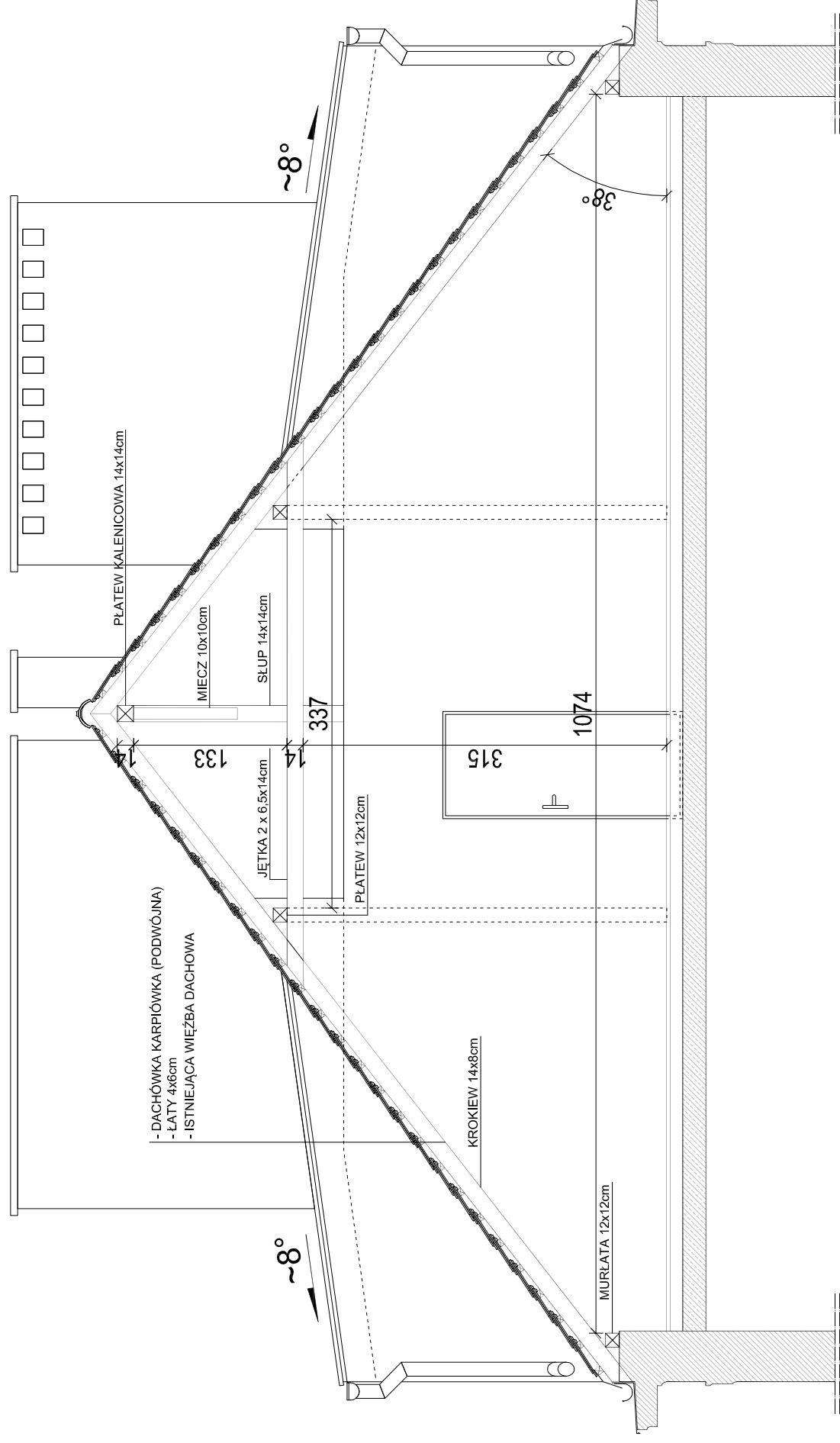
SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU

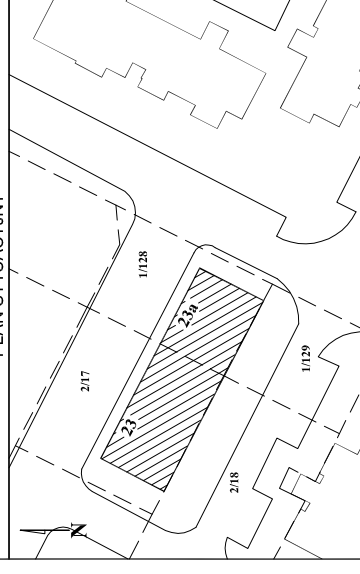
NR RYSUNKU: IN-03

Hubert Rybkowski
603 428 479
hrybkowski@wp.pl





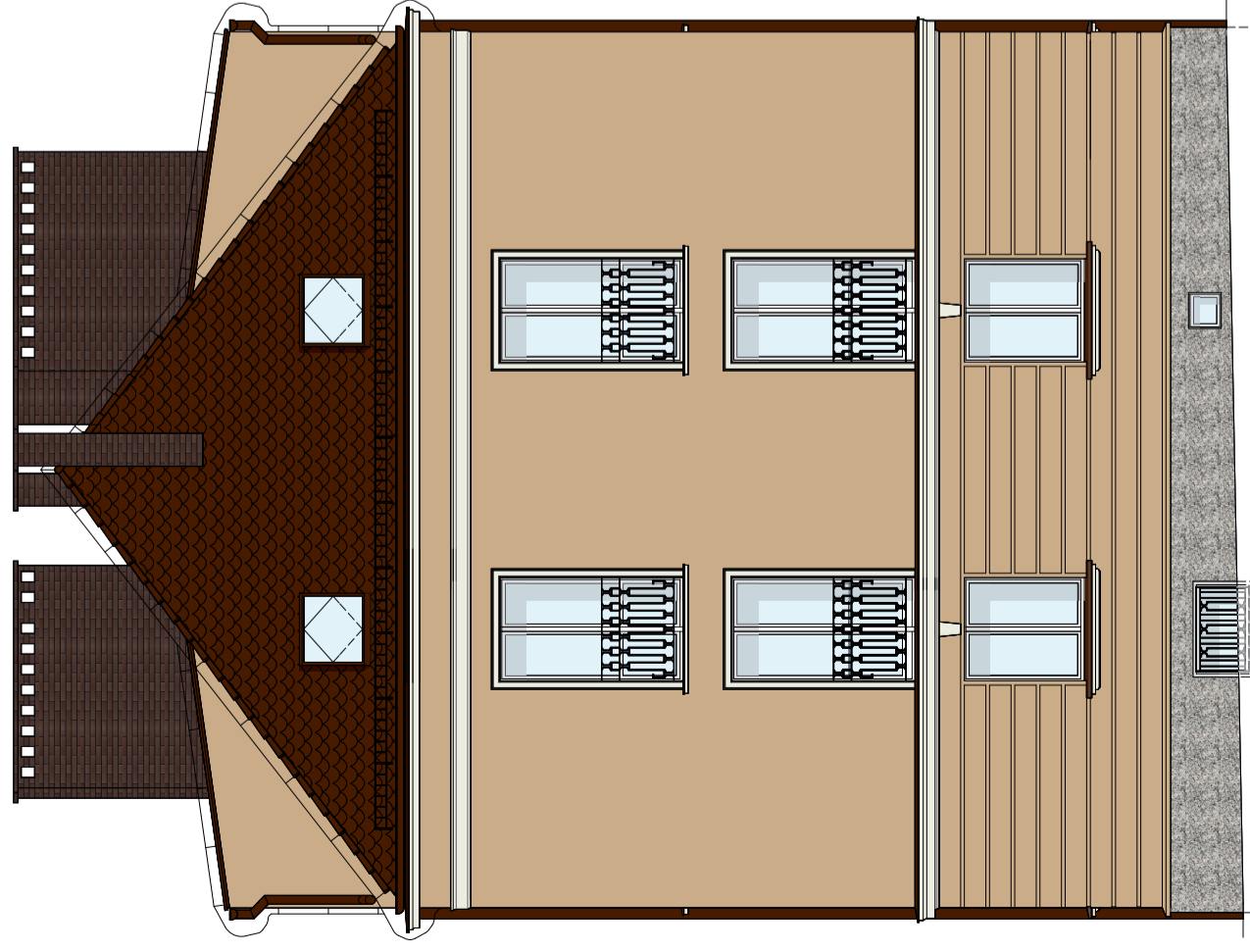
PLAN SYTUACYJNY



REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A	
NR DZIAŁKI:	GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY:	obr.5; ark.5; nr cz. 1/128.2/17
ul. Żelazna 23.23A; 61-064 Poznań	PODBIS:
AUTOR PROJEKTU:	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)	
RYSOWAŁ:	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
BRANŻA:	DATA:
ARCHITEKTURA	LISTOPAD 2016
STADIUM:	SKALA:
INWENTARYZACJA	1:50
TYTUŁ RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ WIĘZBY DACHOWEJ	
NR RYSUNKU:	IN-04

Hubert Rybkowski
693 429 479
hrybkowski@wp.pl





ELEWACJA ZACHODNIA

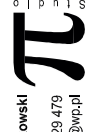


ELEWACJA POŁUDNIOWA



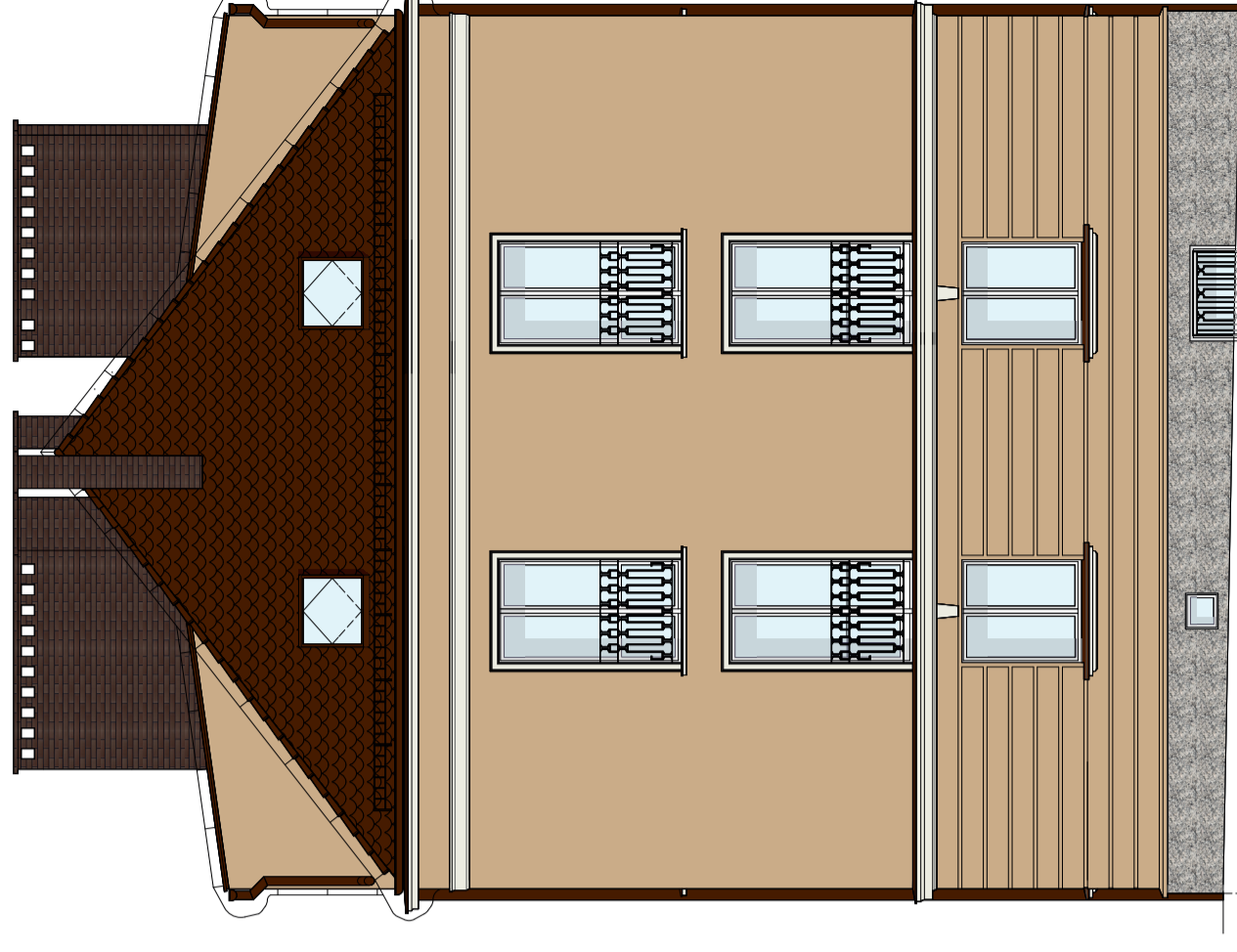
Farba silikonowa Dryvit Slistar Pro w kolorze Coffee Milk(399)
(tynk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)



REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A		GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDYNKU: ul. Żelazna 23.23A; 61-604 Poznań	NR DZIAŁKI: dz.śr. ark.5 nr.dz. 1/128/21/7	 Hubert Rybkowski 693 429 479 rybkowski@wp.pl
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N/7131/459/2000)	PODPIS:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LISTOPAD 2016	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁD. i ZACH.		NR RYSUNKU: A-01



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

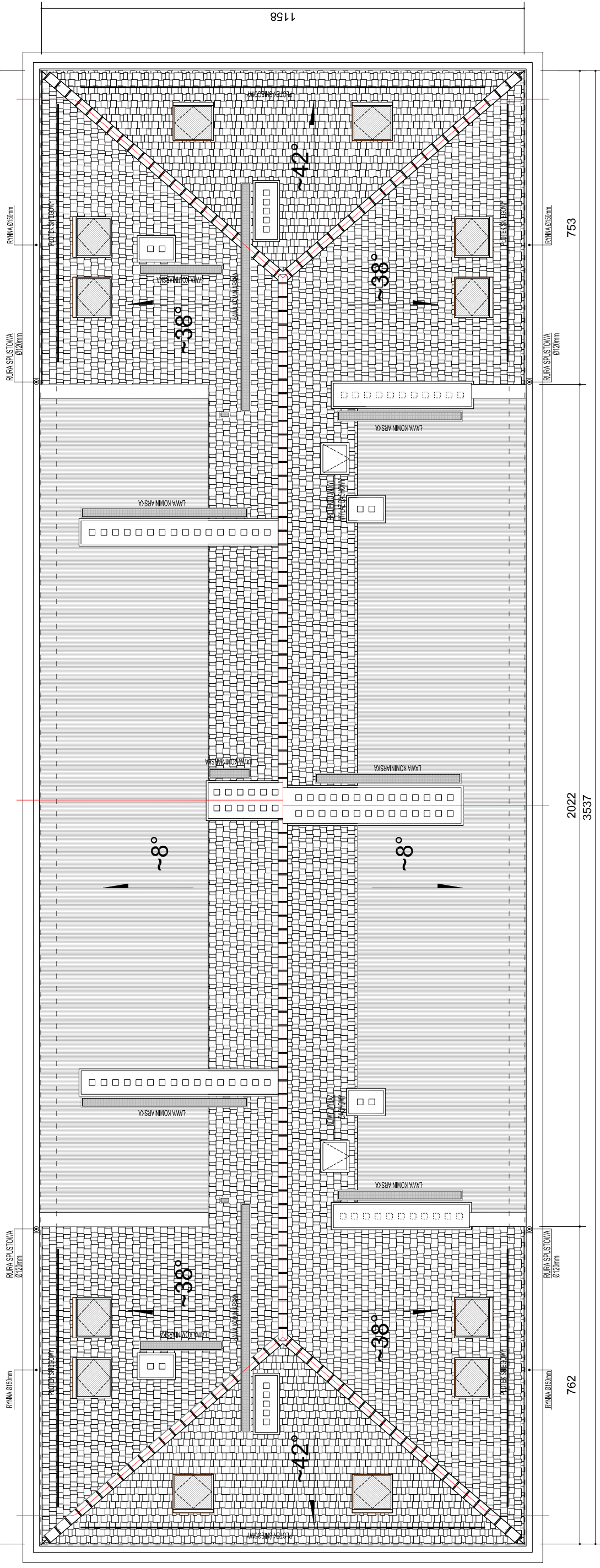


Farba silikonowa Dryvit Slistar Pro w kolorze Coffee Milk(399)
(tylnk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)



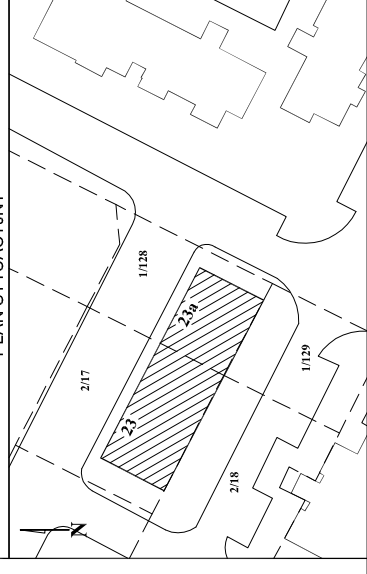
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAMIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A		GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDYNKU: ul. Żelazna 23.23A; 61-604 Poznań	NR DZIAŁKI: os.Ż. nr.65 nr.oz. 1/128/21/7	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr. upr. UAN/7131/4592/2006)	PODPIS: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
ROZDZIAŁ: BRANŻA:	DATA: LISTOPAD 2016	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. i WSCH.
PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	
NR RYSUNKU:		A-02

3537

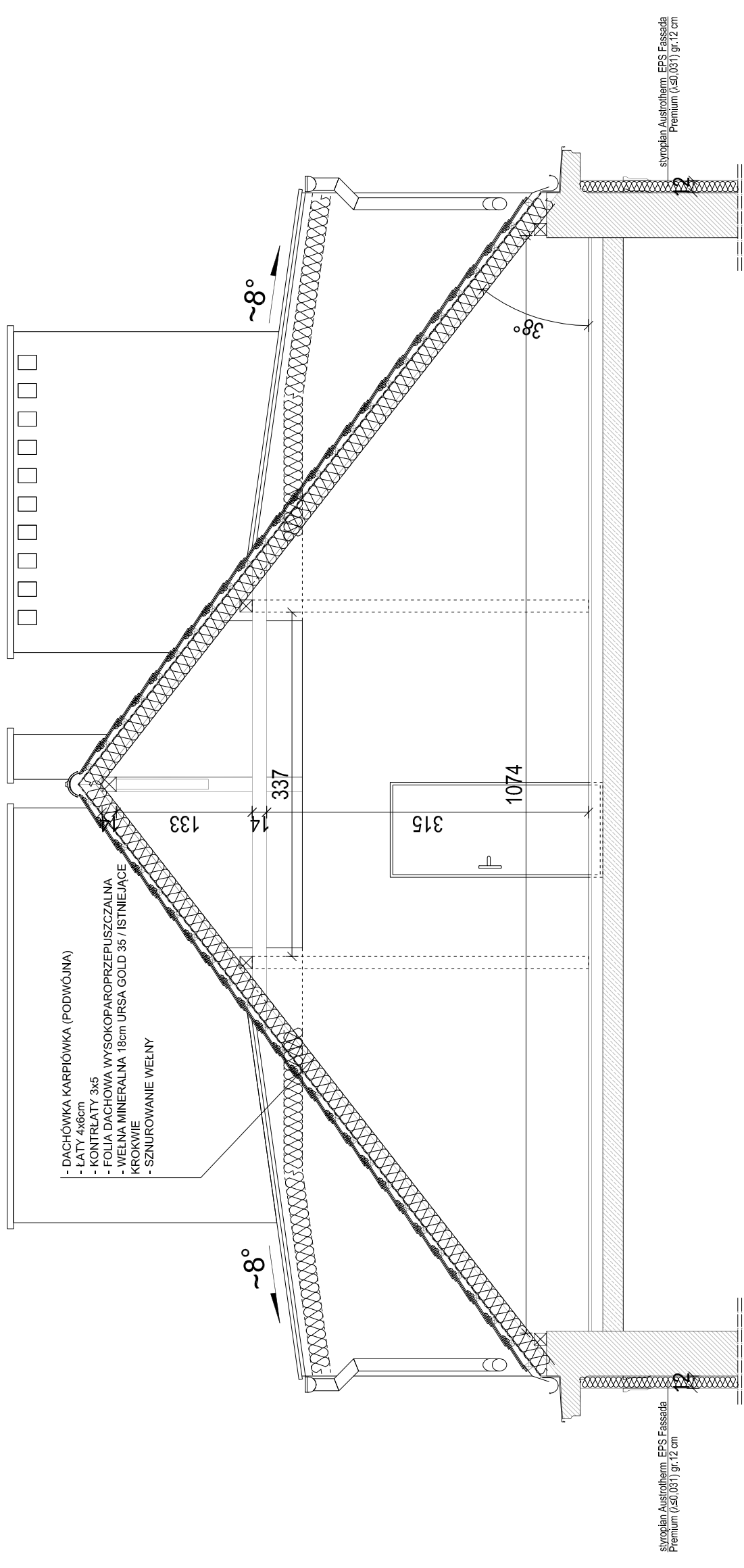


INSTALACJA ODGROMOWA
(wymiana na nową)

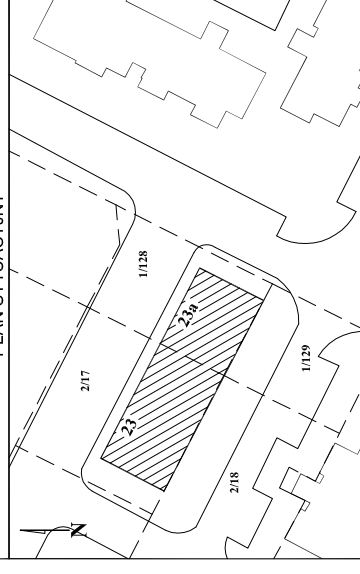
PLAN SYTUACYJNY



REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23, 23A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	ul. Żelazna 23, 23A; 61-064 Poznań	NR DZIAŁKI:	obr. 8; ark. 5; nr cz. 1/128/2/17
AUTOR PROJEKTU:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)		RYSOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		BRANŻA:	ARCHITEKTURA
		STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
		DATA:	LISTOPAD 2016
		SKALA:	1:100
		TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU
		NR RYSUNKU:	A-03
Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl		 S T U D I O Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl	



PLAN SYTUACYJNY



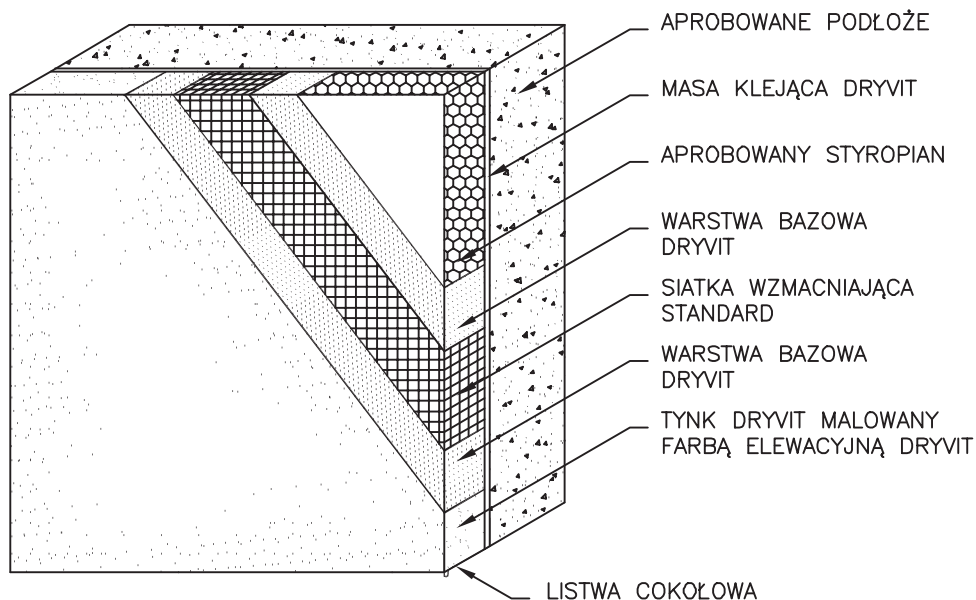
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ 23.23A	
NR DZIAŁKI:	GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Żelazna 23.23A; 61-064 Poznań	obr.5; ark.5; nr dz. 1/128.2/17
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)	<i>[Signature]</i>
RYSOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	<i>[Signature]</i>
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LISTOPAD 2016
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYSUNKU:
PRZEKRÓJ WIĘŻBY DACHOWEJ	A-04

Hubert Rybkowski
693 429 479
hrybkowski@wp.pl

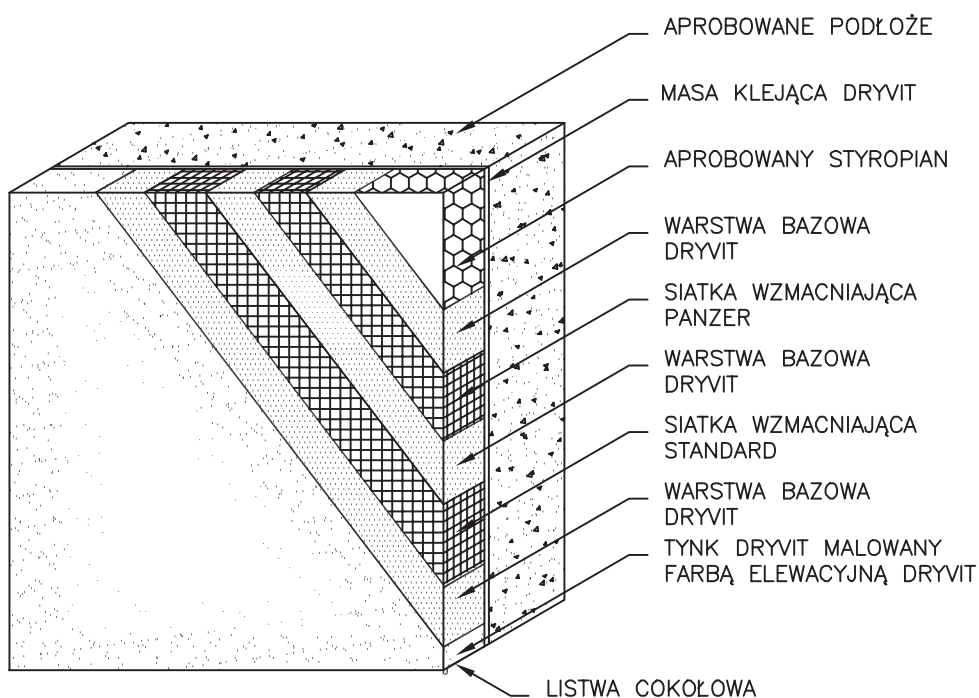


System Drysulation

WZMOCNIENIE
STANDARDOWE



WZMOCNIENIE
DODATKOWE



Drysulation

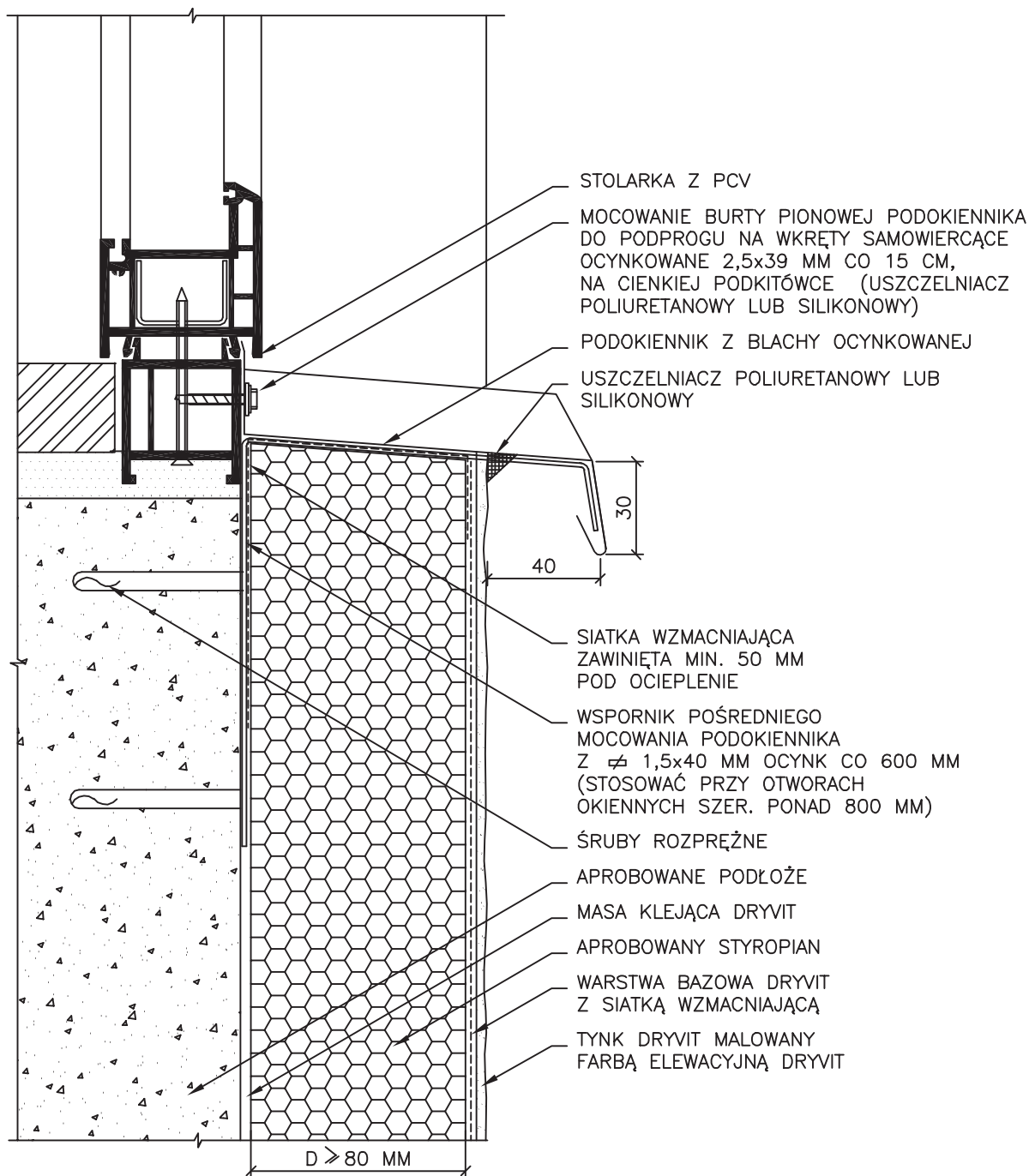
DS.02.02.4801

UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

Okno z PVC - osadzenie podokiennika



Drysulation

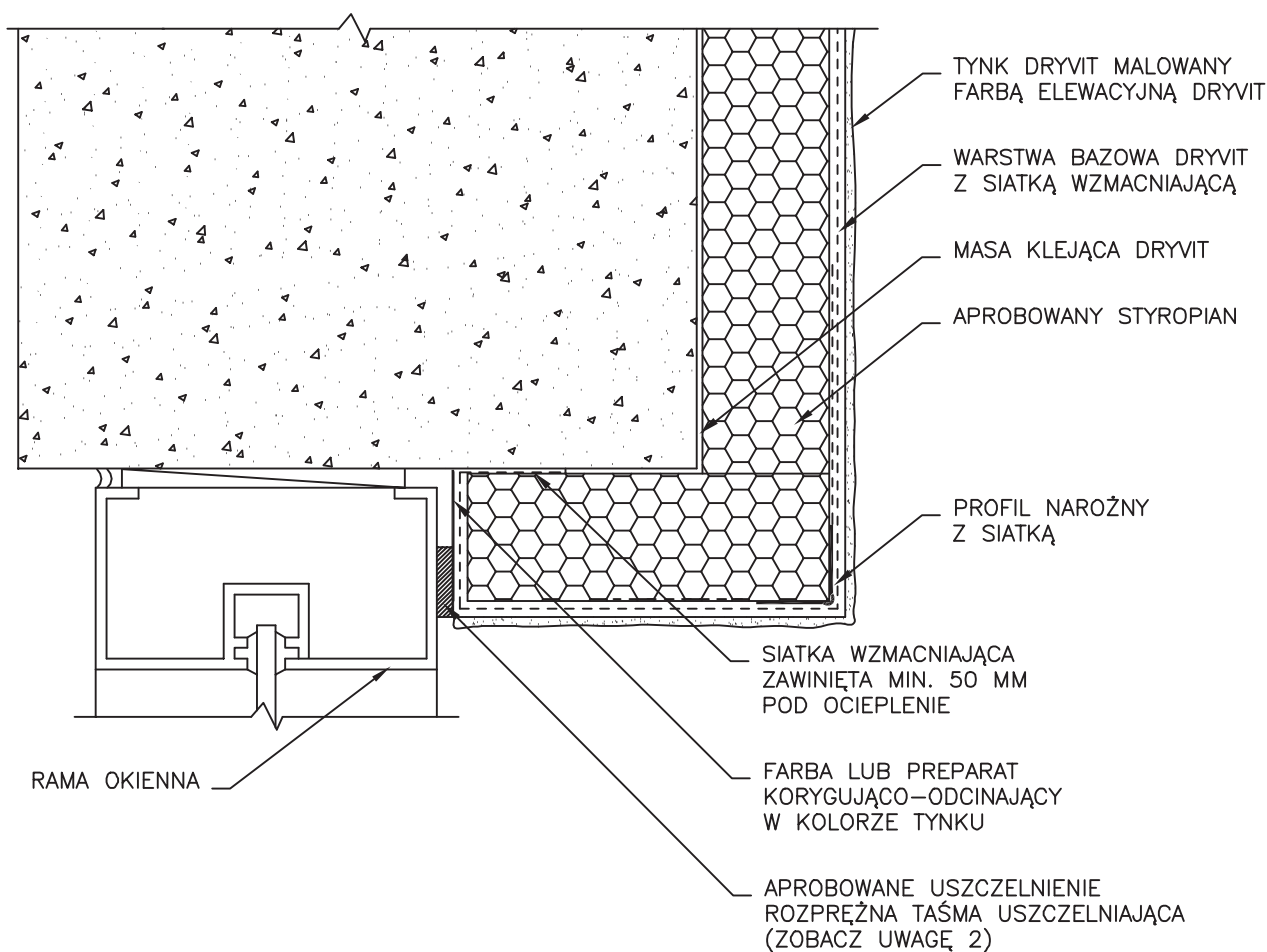
DS.02.02.4803

UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

Zakończenie przy wnęcie okiennej



Drysulation

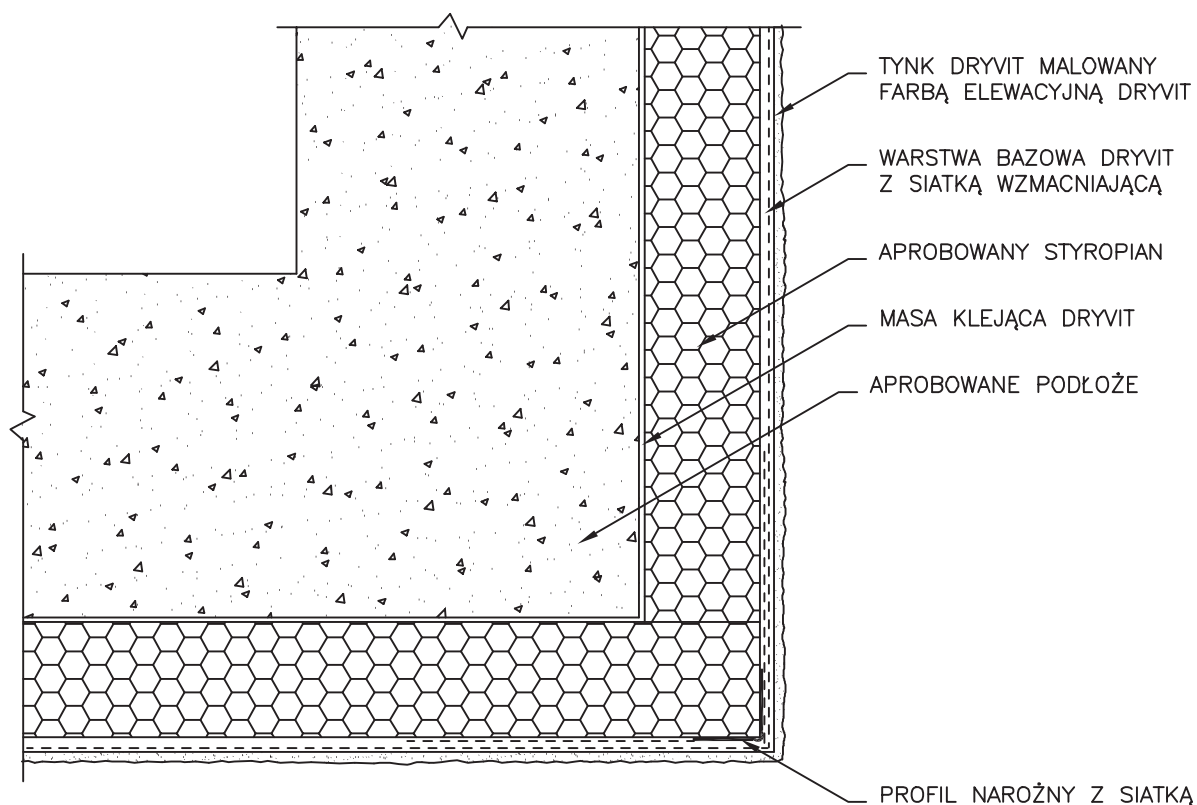
DS.02.02.4804

UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Do uszczelnienia pomiędzy ramą okna i styropianem zamiast taśmy rozprężnej można użyć plastikowej listwy przyokiennej Dryvit przyklejanej do ramy okna.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

Narożnik - listwa narożna



Drysulation

DS.02.02.4807

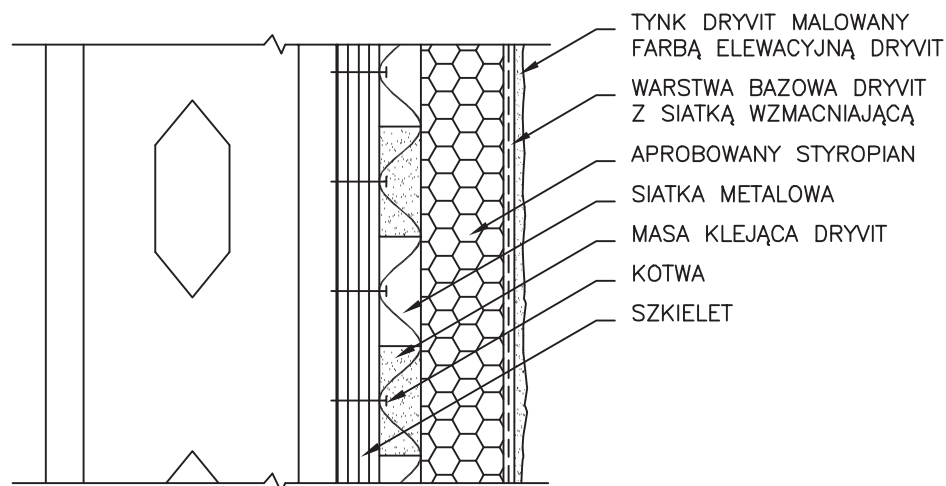
UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Alternatywnie do rozwiązania pokazanego na detalu DS 01.2.12 można stosować listwy narożne z siatką aprobowane przez Dryvit. Siatka wzmacniająca musi nachodzić na całą długość siatki wzmacniającej listwy narożnej.
3. Profil narożny powinien być zatopiony w masie klejącej Dryvit nałożonej wcześniej na płytę styropianową.

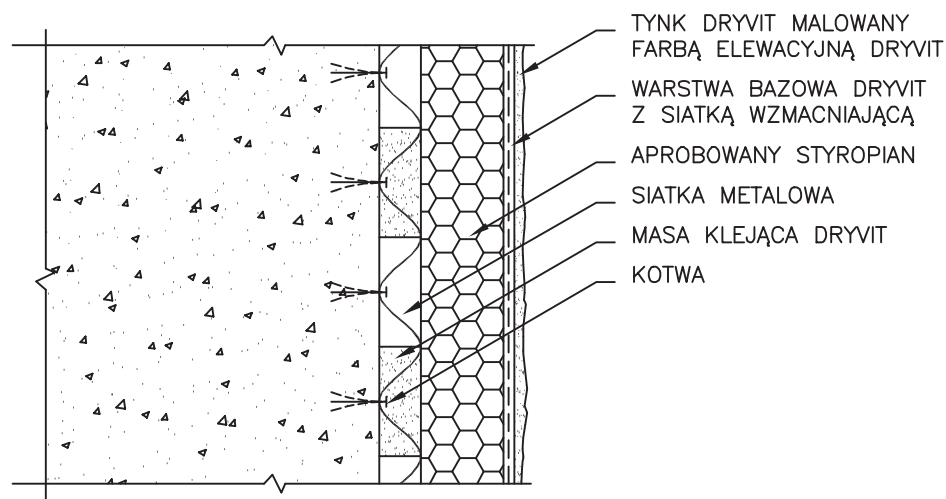
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

Zamocowanie systemu do słabego podłoża

SZKIELET DREWNIANY LUB METALOWY



CEGLA LUB BETON



Drysulation

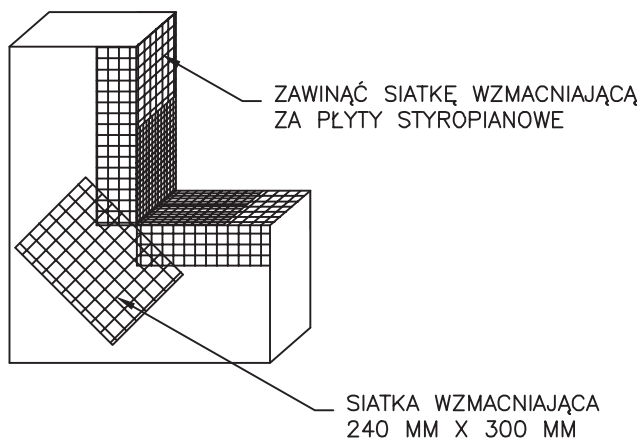
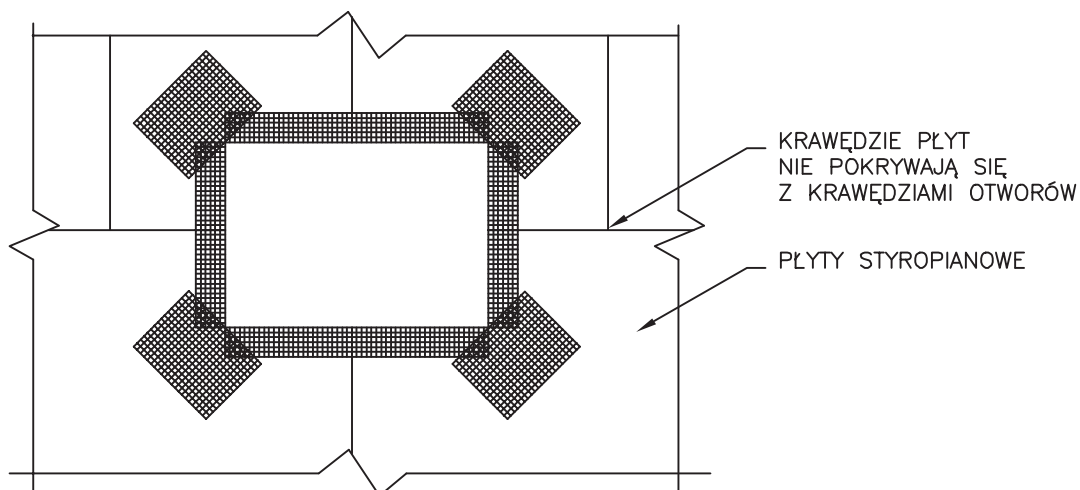
DS.02.02.4809

UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

Otworki w ścianie



Drysulation

DS.02.02.4811

UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Płyty styropianowe umieścić w taki sposób aby ich krawędzie nie pokrywały się z krawędziami otworów.
3. W narożniku otworu zatopić po przekątnej prostokąt z siatki wzmocniającej o wymiarach 240x300 mm.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.